



Mise à jour : 28.06.2022

## Agent de maintenance des bâtiments H/F

### NIVEAU D'EXPÉRIENCE

0 à 1 an

### SOUS-FAMILLE

Maintenance

### CODE-ROME

I1203 : Maintenance des bâtiments et des locaux

### FAMILLE

Ingénierie et Maintenance

### AUTRES APPELLATIONS

Agent technique bâtiment H/F , Agent de maintenance polyvalent H/F , Ouvrier (re) de maintenance des bâtiments , Technicien (ne) d'entretien polyvalent , Agent de maintenance générale du bâtiment H/F

### CODE PCS

486e

## Présentation

L'agent d'entretien du bâtiment réalise des interventions courantes d'entretien, de dépannage et d'aménagement pour maintenir en état des bâtiments de collectivité.

## Les activités

### CE QU'IL FAIT AU QUOTIDIEN

- Entretien de second œuvre des bâtiments : petits travaux de maçonnerie, plâtrerie, peinture et vitrage, plomberie, plafonds, serrurerie, VRD, électricité, mobilier...
- Interventions d'urgence de premier niveau dans les bâtiments
- Préparation des espaces et des salles (installation et réglage des appareils, approvisionnement en consommables, etc.)
- Recensement des équipements faisant l'objet d'une réglementation et de leurs consignes de maintenance
- Renseignement des fiches d'activité et transmission des informations utiles à l'encadrement
- Travaux ponctuels de manutention
- Veille et contrôle technique des bâtiments



## Les compétences

### SAVOIRS ET SAVOIR-FAIRE ATTENDUS

#### SAVOIR

Bâtiments et infrastructures



Ergonomie gestes et postures-manutention de charges



QHSSE



Réglementation BTP



#### SAVOIR-FAIRE

- Adopter le comportement physique adéquat (gestes et postures) en fonction de la nature des travaux à réaliser
- Analyser les causes d'une anomalie, d'un dysfonctionnement de l'infrastructure
- Apporter un regard critique sur les informations fournies par des outils numériques sur base de l'expérience métier
- Choisir et utiliser les méthodes et les produits courants de nettoyage des bâtiments en fonction du problème à traiter
- Définir les travaux d'entretien et d'aménagement à réaliser
- Expliquer simplement à un tiers (ex : expert à distance, encadrement) une difficulté ou un besoin
- Identification des risques liés aux outils utilisés
- Imaginer et mettre en œuvre des solutions techniques pour la réparation ou la réalisation des travaux bâtiments
- Installer des matériels audiovisuels, des périphériques
- Interpréter des données (statistiques de base) et des indications fournies par les outils numériques
- Lire un plan bâtiment et réaliser un petit levé de plan, un croquis côté
- Manipuler et porter des matériels, machines et produits parfois dangereux
- Prendre des initiatives et assumer ses responsabilités sur la base de l'interprétation des données
- Utiliser des interfaces numériques
- Utiliser les équipements et outils divers de maçonnerie, plâtrerie, peinture, menuiserie et électricité



## Les compétences

### SAVOIRS ET SAVOIR-FAIRE ATTENDUS

#### COMPÉTENCES TRANSVERSES

Utilisation des outils numériques	● ○ ○ ○ ○
Anglais	○ ○ ○ ○ ○
Organisation et gestion du temps	● ○ ○ ○ ○
Travail en mode projet	○ ○ ○ ○ ○
Animation et encadrement d'équipe	○ ○ ○ ○ ○
Transmission de savoirs et savoir-faire	○ ○ ○ ○ ○
Travail collaboratif	● ● ○ ○ ○
Relation client	○ ○ ○ ○ ○
Communication orale et écrite	● ○ ○ ○ ○
Analyse et synthèse	○ ○ ○ ○ ○
Application des règlements et protocoles HSE	● ● ○ ○ ○
Gestion et maîtrise des risques	● ● ○ ○ ○
Diagnostic et résolution de problèmes	● ○ ○ ○ ○
Prise d'initiatives	○ ○ ○ ○ ○
Créativité et inventivité	○ ○ ○ ○ ○



## Les certifications

### QUELQUES CERTIFICATIONS PERMETTANT D'ACCÉDER AU MÉTIER...

---

#### BAC PRO

- Baccalauréat Professionnel Aménagement et finition du bâtiment
  - Baccalauréat Professionnel Métiers de l'électricité et de ses environnements (MELEC)
  - Baccalauréat Professionnel Technicien de maintenance des systèmes énergétiques et climatiques (TMSEC)
- 

#### TITRE PROFESSIONNEL

- TP Installateur sanitaire (BM)
  - TP Installateur de systèmes de génie climatique (BM)
  - TP Agent d'entretien du bâtiment
- 

#### CAP

- CAP Maintenance de bâtiments de collectivités
- CAP Préparation et réalisation d'ouvrages électriques



## Parcours professionnels

📁 Métiers appartenant à la même famille que le métier cible

### ■ ■ ■ TRÈS PROCHES

Opérateur(trice) de fabrication



Agent d'accueil / standardiste H/F



### ■ ■ ■ PROCHE

Opérateur logistique H/F



📁 Electricien(ne) de maintenance industrielle



### ■ ■ ■ ÉLOIGNÉS / ÉVOLUTIONS

Conducteur(trice) d'équipement de fabrication



Assistant(e) technique environnement / déchets / effluents H/F



Animateur(trice) qualité

